

ΑΠΘ

**Δ.Φαραζά**

Νόμιμο εκπρόσωπο ιδιοκτητών  
ακινήτου Θέρμης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΩΝ Α.Π.Θ. Αριθ. Πρωτ. 16471 ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 09 ΦΕΒ. 2018 Έργο:
--

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθ. Πρωτ. 15101 Ημερ/νία: 09 ΦΕΒ 2018
---

ΠΡΟΣ

**Θ.Λαόπουλο**

Πρόεδρο του ΕΛΚΕ ΑΠΘ

Κοινοποίηση

**Π.Μήτκα**

Πρύτανη ΑΠΘ

**Θεσσαλονίκη, 9.2.2018**

**Θέμα: «Παράνομη κράτηση ιδιόκτητου κτιρίου και μη τήρηση  
δικαστικών αποφάσεων».**

Κύριε Λαόπουλε,

Σαφώς γνωρίζετε ότι η μίσθωση του κτιρίου μας, όπου στεγάσθηκε το εργαστήριο Νανοτεχνολογίας του ΑΠΘ με επιστημονικά υπεύθυνο καθηγητή τον κ.Σ.Λογοθετίδη, έληξε στις 31.12.2016.

Επίσης, σας γνωστοποιήσαμε ήδη από τον Ιούνιο του 2016 ότι δεν επιθυμούμε τη συνέχιση της μίσθωσης περαιτέρω, ώστε να έχετε χρόνο μετακόμισης του εξοπλισμού.

Η απόφαση μας αυτή είναι αποτέλεσμα της αλαζονικής συμπεριφοράς του κ.Σ.Λογοθετίδη, της δυστροπίας μη καταβολής των μισθωμάτων, της επιθετικής τακτικής απειλών και εκφοβισμού προς το πρόσωπο μας με συνεχή δικογραφα απαίτησης αποζημιώσεων του ύψους **1.571.244,00 €**, λόγω δήθεν εξόδων εξαιτίας μας, παρουσιάζοντας ψευδείς λίστες

μισθοδοσίας και πληρωμών, συγκεκριμένα ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ απαίτησε 1.371.244,00 € και ο κ.Σ.Λογοθετίδης απαίτησε 200.000,00 € λόγω δήθεν ηθικής βλάβης.

Για τα ανωτέρω μολονότι σας ενημερώναμε γραπτώς ουδέποτε μας απαντήσατε και ούτε ασχοληθήκατε, απεναντίας με τη σιωπή σας συναινέσατε σε αυτήν την απίστευτη δικαστική δίωξη εναντίον μας καθ' ότι στις αγωγές συνυπέγραφε και η Νομική Υπηρεσία του ΕΛΚΕ ΑΠΘ με τον δικηγόρο κ.Π.Ανανιάδη επικουρούμενος από τη δικηγόρο του κ.Σ.Λογοθετίδη, κ.Ι.Βοζίκη.

Αποτέλεσμα αυτής της επιθετικής οργής που πηγάζει κυρίως από τον κ.Σ.Λογοθετίδη ήταν να υποστεί όλη η οικογένεια μας ψυχική αναστάτωση, ηθική βλάβη και οικονομική αφάιμαξη με συνεχή δικαστήρια.

Επιπλέον καταντήσαμε στα δικαστήρια να ανεχόμαστε χαρακτηρισμούς από την κ.Ι.Βοζίκη ότι είμαστε «χούλιγκανς», από τον κ.Σ.Λογοθετίδη ότι είμαστε «χωριάτες», «αχθοφόροι», «να πάμε στον Πάπα να βρούμε το δίκιο μας», ότι «νοίκιασε ένα αχούρι και μας έκανε χάρη», και τον συνεργάτη και τεχνικό υπεύθυνο του εργαστηρίου, κ.Μ.Χατζίδη να ψευδομαρτυρεί εδώ και 3 χρόνια σε δικαστικές αίθουσες με αισχρά ψεύδη παραπλανώντας τα δικαστήρια. Όλα αυτά μας κάνουν να αναρωτιόμαστε για το επίπεδο και τον επαγγελματισμό αυτών των ατόμων.

Μετά από όλα αυτά που αποτελούν μέρος της ταλαιπωρίας μας και προσβολή της προσωπικότητας της οικογενείας μας, απορούμε για το πως σκέφτεστε εσείς ότι μπορεί να συνεχισθεί οποιαδήποτε σχέση μαζί σας, μετά από αυτήν την απρεπή αντιμετώπιση.

Έτσι φτάσαμε μετά από παρέλευση 13 μηνών από την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου και ύστερα από πολλές αναστολές που ζητούσε η κ.Ι.Βοζίκη, να δικαιωθούμε από τα δικαστήρια και να εκτελέσουμε στις 19.1.2018 κατόπιν τήρησης όλων των νομίμως προβλεπόμενων διαδικασιών, τη δικαστική απόφαση 1367/31.1.2017 Διαταγή Απόδοσης Χρήσης Μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Υλοποιήθηκε από δικαστικό επιμελητή η απογραφή όλων των μηχανημάτων και εξοπλισμού στους

χώρους μας και σφραγίσθηκε το κτίριο με νέες κλειδαριές και διατάξεις ασφαλείας.

Μεσεγγυούχος ορίστηκε ο Δημήτριος Φαραζάς, μηχανολόγος μηχανικός και νόμιμος εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του ακινήτου.

Στις 24.1.2018 με συνοπτικές διαδικασίες στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης αποφασίσθηκε η αντικατάσταση μου ως μεσεγγυούχου από 36 άτομα, τα οποία απαίτησε ο κ.Σ.Λογοθετίδης, οι οποίοι είναι φοιτητές του και θεωρούνται ως δήθεν καταλληλότεροι μεσεγγυούχοι.

Η απόφαση αλλαγής μεσεγγυούχου δεν αναστέλλει την αποβολή από το κτίριο και θα έπρεπε κατόπιν συμφωνίας να καθορισθεί τρόπος εισόδου στο κτίριο. Ενώ εμείς προτείναμε να οριστούν 2 συνεργάτες τους να έρχονται στο κτίριο για την αποσύνδεση των μηχανημάτων, προτάθηκαν 36 συνεργάτες ασκώντας εκφοβισμό για δήθεν κίνδυνο εκρήξεων, κάτι που είναι παντελώς αναληθές και ανυπόστατο.

Το ίδιο κιάλας απόγευμα στις 24.1.2018 και ώρα 17.00 κατόπιν εντολής του κ.Σ.Λογοθετίδη και της δικηγόρου του κ.Ι.Βοζίκη εισέβαλλε στο κτίριο μας ομάδα φοιτητών, με υπεύθυνο τον κ.Μ.Χατζίδη, σπάζοντας τα λουκέτα και αλυσίδες στην περίφραξη του οικοπέδου καθώς και τις κλειδαριές στην είσοδο του κτιρίου. Η αυθαίρετη αυτή ενέργεια έγινε χωρίς την παρουσία αρμόδιων οργάνων και μολονότι υπήρχε θυροκολλημένη στην είσοδο προγενέστερη δικαστική απόφαση αποβολής. Παρ' όλο που ήμασταν έτοιμοι να παραδώσουμε την επόμενη ημέρα της απόφασης, στις 25.1.2018 κλειδιά στους μεσεγγυούχους για την είσοδο στους χώρους και να υπάρξει συνεννόηση για το πως θα γίνει η όλη διαδικασία, ο κ.Σ.Λογοθετίδης αποφάσισε να διαρρήξει κλειδαριές και λουκέτα και να μπει με τη βία στο κτίριο μας.

Με αριθμό πρωτοκόλλου 1016/92/5 26.1.2018 κατήγγειλα στο Α.Τ.Θέρμης το γεγονός της εισβολής στο κτίριο, παραβίασης δικαστικής απόφασης, φθοράς ξένης περιουσίας καθώς και αποκλεισμού μας στο δικαίωμα εισόδου στο κτίριο.

Ως αρχικώς διορισθείς μεσεγγυούχος μετά την αυθαίρετη και παράνομη είσοδο στο κτίριο ουδεμία ευθύνη φέρω για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια πραγμάτων.

Και ενώ εσείς προτείνατε κύριε Λαόπουλε συνάντηση στις 31.1.2018 προς εξεύρεση διεξόδου με τον δικηγόρο μας κ.Α.Καραμπατάκη, η κ.Βοζίκη με τον κ.Λογοθετίδη, λίγες ημέρες πριν στις 25.1.2018, κατέθεσαν μήνυση στο Α.Τ.Θέρμης κατά των Δ.Φαραζά, Σ.Φαραζά και του δικαστικού επιμελητή κ.Χ.Αγγελάκη για δήθεν παράνομη εισβολή στο χώρο του εργαστηρίου.

Είναι πασιφανές ποιος προκάλεσε και προκαλεί όλα τα προβλήματα χωρίς τον παραμικρό ενδοιασμό και σεβασμό απέναντι όλων μας, κρυπτόμενος πάντα πίσω από την ακαδημαϊκή του υπόσταση.

Με την απόφαση 1170/2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την οποία σας επιδώσαμε, επιτρέπεται πλέον η είσοδος μας στο κτίριο μας και στους χώρους που βρίσκεται η εταιρία μας Αεροκλίμα, στον 2<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου, από την οποία ο κ.Σ.Λογοθετίδης μας απέκλεισε την πρόσβαση τον Ιούνιο του 2015.

Η είσοδος μας στους χώρους όπου στεγάζεται ακόμα παράνομα το εργαστήριο θα γίνεται παρουσία των 36 μεσεγγυούχων που ορίστηκαν κατόπιν αιτήματος του κ.Σ.Λογοθετίδη και η είσοδος θα απαγορεύεται σε οποιοδήποτε άλλο άτομο εκτός των 36.

Παρ' όλου που δεν επιτρέπεται στα 36 άτομα να εργάζονται σε χώρους από τους οποίους έχουν αποβληθεί, παρά μόνο να φροντίζουν την αποσύνδεση των μηχανημάτων των οποίων εγγυώνται, συνεχίζουν και εργάζονται κανονικά, επιτρέποντας την είσοδο και σε άλλα άτομα. Επιπλέον, ο κ.Σ.Λογοθετίδης, στις 2.2.2018 οργάνωσε εκδήλωση για την επίδειξη του εργαστηρίου στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και το Δήμαρχο Θέρμης παραβαίνοντας για ακόμη μια φορά δικαστική απόφαση και επιτρέποντας την είσοδο άσχετων ατόμων στους χώρους.

Μετά την απόφαση 1170/2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που ορίζει την είσοδο μας στο κτίριο, ο ΕΛΚΕ ΑΠΘ έχει υποχρέωση να μας

παραδώσει κλειδιά για την είσοδο μας στο κτίριο από την πόρτα της περιφραξης και τις 2 πόρτες εισόδου στο κτίριο.

Στις 8.2.2018 βρισκόμασταν έξω από το κτίριο μας περιμένοντας να μας παραδοθούν τα κλειδιά, αλλά δεν εμφανίστηκε κανείς από τους μεσεγγυούχους. Σε τηλεφωνική μου επικοινωνία με την κ.Ι.Βοζίκη, η οποία παρουσιάζεται στα δικαστήρια ως υπεύθυνη και για τον ΕΛΚΕ ΑΠΘ και κινεί όλες τις διαδικασίες, αρνήθηκε κατηγορηματικά και εντελώς αυθαίρετα να μας παραδώσει τα κλειδιά επικαλούμενη διαφορετική ερμηνεία της απόφασης κατά τη δική της κρίση πάντα, αγνοώντας κάθε δικαστική απόφαση και διαταγή διότι δεν τη βολεύει.

Κύριε Λαόπουλε παρακαλούμε πολύ επιτέλους να εφαρμοσθούν οι δικαστικές αποφάσεις και να μας παραδώστε άμεσα τα κλειδιά εισόδου του κτιρίου μας, που παρανόμως διέρρηξαν οι συνεργάτες του κ.Σ.Λογοθετίδη.

Εμείς ως ιδιοκτήτες του κτιρίου και πρώην εκμισθωτές μίσθωσης που έληξε στις 31.12.2016 σας επαναλαμβάνουμε ότι δεν επιθυμούμε την περαιτέρω μίσθωση του κτιρίου μας και ήδη έχουμε υποστεί σημαντική οικονομική ζημία από τη στέρηση της δυνατότητας αξιοποίησης του ακινήτου μας από προτάσεις επαγγελματικής συνεργασίας.

Παρακαλώ να μας απαντήσετε άμεσα διότι είναι κατεπείγον να εισέλθουμε στα γραφεία μας στον 2<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου μας.

Επίσης, να τηρήσετε τα προβλεπόμενα σχετικά με τους μεσεγγυούχους και την παράδοση των χώρων μας.

Με πολλή εκτίμηση στο πρόσωπο σας, αλλά συγχρόνως και πολλή απογοήτευση με αγανάκτηση και λύπη για την υστεροφημία τους ιδρύματος του ΑΠΘ.

**Ο νόμιμος εκπρόσωπος των ιδιοκτητών,  
Δ.Φαραζάς**